

单一来源论证意见书

项目名称：2020年度武汉市存量房交易申报计税价格评估项目系统维护工作

论证时间	2020年8月20日	论证地点	湖北中盛汇金项目管理有限公司
姓名	杜致平	职称	高工
论证意见	涉税系统数据基础来源于房产信息中心是唯一的。市房产信息中心能够完全确保本项目数据的安全性。项目二期紧急任务重要要求且存在不可预见性情况。		
论证结论	该项目应采用单一来源采购方式进行采购，只能由武汉市房产信息中心来做。（单一来源供应商）。		

单一来源论证意见书

项目名称：2020年度武汉市存量房交易申报计税价格评估项目系统维护工作

论证时间	2020年8月20日	论证地点	湖北中盛汇金项目管理有限公司
姓名	陈 明	职称	正 2
论证意见	该项目评税系统数据基础来源于市房产信息中心的(唯一性) 市房产信息中心能确保本项目数据安全性的所以是唯一性 该项目工期紧任务重要求高且存在不可性情况		
论证结论	综合以上情况,该项目只有武汉市房产信息中心来承担该项目的任务完成。		

单一来源论证意见书

项目名称：2020年度武汉市存量房交易申报计税价格评估项目系统维护工作

论证时间	2020年8月20日	论证地点	湖北中盛汇金项目管理有限公司
姓名	王信松	职称	副科长
论证意见	一、评估系统数据基础来源于市房产信息中心，故具有唯一性； 二、如采用房产信息中心实施可保证项目数据的准确性； 三、本项目工期化务紧，且今年又是疫情，另本项目还存在不可预见性的情况；		
论证结论	综上所述，拟建议本项目采用单一来源采购方式，拟推荐武汉市房产信息中心承担项目实施本项目。		

单一来源采购论证意见书

项目名称：2020 年度武汉市存量房交易申报计税价格评估项目系统维护工作

论证时间	2020 年 08 月 20 日	论证地点	湖北中盛汇金项目管理有限公司
评审意见	一、评税系统数据基础来源于市房产信息中心（唯一性） 市房产信息中心拥有本项目所需数据、网络及服务器设备。负责全市房管信息系统、网络系统的建设实施、运行维护工作，承担全市房管数据资源的汇集建库、运维管理、安全管理和统计分析，保管着全市房管地理空间图、房屋基础数据、房产交易产权数据、影像档案等类房管数据 560T，管理全市房管应用服务器及数据存储设备 113 台，维护覆盖全市各区房管单位的专线网络及与税务、不动产、公安、民政等部门的网络专线链路。 二、市房产信息中心能确保本项目数据安全性 根据法律法规要求：房屋基础数据和地理空间图属于保密数据；房屋合同、交易价格、产权人数据涉及个人信息安全；房屋交易计税评估价格使用不当会影响我市房屋市场价格预期，导致市场房价波动，造成社会不稳定。武汉市房产信息中心作为我局数据的建设和保管方，负责全市房管数据和网络安全的管理，能确保数据的安全和规范使用。 三、项目工期紧任务重要求高且存在不可预见性情况 该项维护工作为年度维护任务，需在 2020 年 12 月底完成。存量房价格自动评估的实时性和动态性较强，在政策调整频繁的情况下，市场需要快速响应并及时调整，市房产信息中心是 2011 年武汉市存量房交易申报计税价格评估项目的系统开发承建方，完成了评税系统的应用程序开发、数据汇总建库、系统网络及服务器部署等开发集成工作并运行维护至今，多年来已锻炼出一支存量房价格评估数据分析和处理专业队伍，具备解决疑难问题和不可预见性问题处理经验和能力，能够保障实施效率，确保在本项目实施期内完成相关工作。 依此，本项目符合“只能从唯一供应商处采购”的要求。 综上所述，该项目应采用单一来源采购方式进行采购，单一来源供应商为武汉市房产信息中心，并针对售后服务和价格进行充分谈判。		

论证小组成员签字：

陈丽 张淑琴 张

2020 年 08 月 20 日