

单一来源论证意见书

项目名称：2020年度武汉市存量房交易申报计税价格评估项目专题图维护工作

论证时间	2020年8月20日	论证地点	湖北中盛汇金项目管理有限公司
姓名	王佳松	职称	副教授 ✓
论证意见	论证意见如下： 一、涉税专题图更新数据基础来源于市房产测绘中心（唯一性）；因为市房产测绘中心是我市房屋院落编码体系（“房屋身份码”）的唯一编码编制单位； 二、涉税专题图更新工作需要具备房产测绘领域保密资质单位承担（必要性）； 三、因条件好的，为降低今年经费支出，同时量、保质。量。		
论证结论	综上所述，建议本项目采用单一来源采购方式，拟推荐武汉市房产测绘中心来实施。		

单一来源论证意见书

项目名称：2020年度武汉市存量房交易申报计税价格评估项目专题图维护工作

论证时间	2020年8月20日	论证地点	湖北中盛汇金项目管理有限公司
姓名	张子飞	职称	高工
论证意见	1. 市房产测绘中心是城市1:2000房产基础图唯一生产单位 2. 涉税专题图更新工作需要具备房产测绘资质或保密资质单位承担。 3. 项目工期紧任务重要求高且存在不可预见性情况		
论证结论	该项目应采用单一来源采购方式进行采购，单一来源供应商应为武汉市房产测绘中心。		

单一来源论证意见书

项目名称：2020年度武汉市存量房交易申报计税价格评估项目专题图维护工作

论证时间	2020年8月20日	论证地点	湖北中盛汇金项目管理有限公司
姓名	陈明	职称	正 2
论证意见	评税专题图更新数据基础来源于房产测绘中心(唯一性) 评税专题图更新工作需要具有房产测绘领域保密资质单位承担(独占性) 项目工期紧,任务重要求高且存在不可预见性情况(不可预见性) 综合以上原因只有武汉市江岸区房产测绘中心来承担此项目		
论证结论	综合以上原因只有武汉市房产测绘中心来承担此项目。		

单一来源采购论证意见书

项目名称：2020 年度武汉市存量房交易申报计税价格评估项目专题图维护工作

论证时间	2020 年 08 月 20 日	论证地点	湖北中盛汇金项目管理有限公司
评审意见	一、评税专题图更新数据基础来源于市房产测绘中心（唯一性） 1、市房产测绘中心是我市 1:2000 房管基础图唯一生产单位 武汉市房产测绘中心是 2011 年评税系统评税专题图库的建设方，熟悉评税专题图数据情况和生产工艺，能以每年中心日常工作积累的新增楼盘项目图件、房屋面积调查（房屋征收）图件、购买的 0.5 米高清分辨率遥感影像数据作为工作底图，按照房产测绘标准来更新存量房评税信息专题图。 2、市房产测绘中心是我市房屋幢编码体系（“房屋身份证”）唯一编制单位 按照住房和城乡建设部《房地产登记技术规程》规定，我市利用房屋空间坐标建立了 21 位房屋编码体系，并作为“房屋身份证”，实现了房屋唯一性管理，并充分发挥了房屋编码在行政管理工作中的关联作用。为建立全市统一的编码系统，我市房屋幢编码工作统一由市房产测绘中心编制 二、评税专题图更新工作需要具备房产测绘领域保密资质单位承担（独占性） 根据法律法规要求，基于房管基础图数据更新的评税专题图为保密数据，房管局评税系统中的存量房房屋交易价格信息也属于社会高度关注内容，未经批准对外发布会对房屋交易双方造成误导，从而影响房屋交易市场和国家税费征收。为确保数据安全，应由具备保密资质的单位承担数据管理及维护，武汉市房产测绘中心是我市房产测绘领域中唯一同时拥有持证涉密数据管理人员、完整保密网络和涉密数据管理软件的专业技术单位，符合对敏感数据的保密和使用的相关规定，且已连续 6 年完成了评税专题图维护工作。市		

房产测绘中心在市房管局大楼办公，搭建了与房管局评税系统之间的保密内网，由武汉市房产测绘中心承担该项维护工作才能确保工作延续性，保障数据安全。

三、项目工期紧任务重要求高且存在不可预见性情况（不可预见性）

该项维护工作为年度维护任务，需在 2020 年 12 月底完成。存量房评税信息专题图覆盖范围广，工作专业性强，武汉市房产测绘中心多年维护工作已锻炼出一支存量房评税专题图数据采集处理专业队伍，具备解决疑难问题和不可预见性问题处理经验和能力，能够保障实施效率，确保在本项目实施期内完成相关工作。

依此，本项目符合“只能从唯一供应商处采购”的要求。

综上所述，该项目应采用单一来源采购方式进行采购，单一来源供应商为武汉市房产测绘中心，并针对售后服务和价格进行充分谈判。

论证小组成员签字：



2020 年 08 月 20 日