

第一章 项目采购需求

一、项目背景

武汉临空港经济技术开发区（东西湖区）是我市三大国家级开发区之一，承担发挥龙头引领和辐射带动的使命和责任。省、市领导在汉调研要求，坚持产城融合理念，以产兴城、以产带城、产城融合、城乡一体。区委、区政府高度重视临空港经开区产城融合发展，提出“发现问题、找准目标、明确重点、远近结合”的工作要求。为将临空港经开区打造成为产城融合发展示范区，拟组织开展《武汉临空港经济技术开发区（东西湖区）产城融合规划》规划编制工作。

二、项目规模

规划范围为临空港经开区行政辖区，总面积 495.34 平方公里。

三、工作任务及要求

本项目包括产城融合特征及问题研判、产城融合发展目标、产城融合策略研究、近远期实施计划、实施保障等五部分内容，应邀请专业团队高水平编制完成。

1、产城融合特征研判：识别当前产城融合的空间特征，从数字产业转化培育、传统工业园区转型升级、公共服务设施配套提升以及城市环境品质特色彰显等方面，总结存在的主要问题和面临的挑战；

2、产城融合目标定位：基于现状特征及发展研判，明确东西湖区产城融合目标定位；

3、发展策略研究：问题导向、目标导向和实施导向相结合，制定产业发展、城市组团功能提升、城市服务配套完善等发展策略；

4、近期建设重点：按照片区开发的思路，明确近期城市建设工作重点；

5、实施保障研究：研究用地支撑产业发展等方面政策，因势利导促进临空港经济技术开发区产城融合规划落地实施。

四、工作成果要求

1、工作成果

本次产城融合规划编制成果包括专题研究报告、产城融合规划总报告等两个部分，其中：

（1）专题研究报告

“临空港经济技术开发区产业政策机制专题研究”重大专题研究报告。好

（2）产城融合规划总报告

包括现状分析、目标定位、发展策略、近远期实施计划、实施机制等。

2、成果形式及要求

(1) 规划成果应包括纸质成果（6 套）、成果电子版光盘 2 套。

(2) 设计图纸和研究报告必须清晰完整、尺寸齐全准确，同类图纸规格应尽量统一。电子数据成果的研究报告采用 word 或 pdf 格式，图纸应采用 DWG 或 JPG 格式，并符合城市规划管理部门关于规划成果电子报批和管理的格式要求。

(3) 研究报告应清晰表述规划结论，内容明确简练，具有指导性和可操作性。

(4) 规划图纸所表达的内容应当清晰、准确，与研究报告内容相符。现状图、规划图和分析图应当分别表示，图例应当规范。

(5) 须制作项目最终汇报 PPT 文件。

五、商务要求

1、成果提交时限：自合同签订起 60 个日历天。

2、付款方式：合同签订后 15 个工作日内，采购人向中标人支付合同金额的 40%作为预付款；待中标人提交纸质中期成果后 15 个工作日内，采购人向中标人支付合同金额的 40%；待供应商向采购人提交结合会议意见完善的最终成果后 15 个工作日内，采购人向供应商支付合同余款。

3、报价范围报价方式

(1) 应为人民币报价；

(2) 投标人对报价的准确性负责，任何漏报、错报等均是投标人的风险。

4、验收

采购人将组织相关人员对采购项目进行验收，验收意见作为验收书的参考资料存档备查，验收将严格按照招标文件的规定和投标文件的响应及承诺执行，验收不合格的将根据合同有关条款进行处理。投标人可在售后服务方案中自行填报验收方案、奖惩处罚措施及承诺。