# 项目采购需求

**一、项目背景**

武汉国家网络安全人才与创新基地是中央网信办批复建设的全国唯一的国家网络安全人才与创新基地，对构建国家网络安全空间格局具有战略意义。东西湖区“十四五”规划提出要打造国际影响力的“中国网谷”，网安基地建设是东西湖区落实“五个中心”、做强临空副城的重要抓手。随着市级重大项目网安二期基础设施启动建设，网安基地建设迎来重大战略机遇期。为推动网安基地二期（硚孝高速以东）区域规划建设，服务招商项目，拟组织开展《东西湖区国家网络安全人才与创新基地二期（硚孝高速以东）控制性详细规划》编制工作。

**二、项目规模**

规划范围为四环线以北，硚孝高速以东、小罗晒以南，杜公湖、临空港大道以西区域，用地面积约1455公顷。

**三、工作任务及要求**

本项目包括规划分析、目标定位、布局方案、四线划定、支撑体系等五部分内容, 应邀请专业团队高水平编制完成。

1、分析评估：彰显网安基地资源禀赋特色，积极应对发展挑战；

2、发展定位：瞄准“中国网谷”建设目标，明确产业发展和城市功能定位；

3、布局方案：制定网安基地二期硚孝高速以东区域用地布局方案；

4、管控要求：明确红、黄、蓝、绿等控制要求，搭建法定控制框架；

5、服务设施：高标准配套公共及公用设施，保障生产生活需求。

**四、工作成果要求**

1、工作成果

本次控规编制成果包括基础文件、法定文件和指导文件三个部分，其中：

（1）基础文件

包括基础资料汇编、说明书、技术图纸。

（2）法定及指导文件

包括文本、用地规划控制图则。

2、成果形式及要求

（1）规划成果应包括纸质成果（6套）、成果电子版光盘2套。

（2）设计图纸和研究报告必须清晰完整、尺寸齐全准确，同类图纸规格应尽量统一。电子数据成果的研究报告采用word或pdf格式，图纸应采用DWG或JPG格式，并符合城市规划管理部门关于规划成果电子报批和管理的格式要求。

（3）研究报告应清晰表述规划结论，内容明确简练，具有指导性和可操作性。

（4）规划图纸所表达的内容应当清晰、准确，与研究报告内容相符。现状图、规划图和分析图应当分别表示，图例应当规范。

（5）须制作项目最终汇报PPT文件。

**五、商务要求**

1、成果提交时限：自合同签订起90个日历天。

2、付款方式: 合同签订后15个工作日内，采购人向中标人支付合同金额的30%作为预付款；待中标人提交纸质中期成果并通过验收后15个工作日内，采购人向中标人支付合同金额的40%；待供应商向采购人提交结合修改意见完善的最终成果并通过验收后15个工作日内，采购人向供应商支付合同余款。

3、报价范围报价方式

（1）应为人民币报价；

（2）投标人对报价的准确性负责，任何漏报、错报等均是投标人的风险。

4、验收

采购人将组织相关人员对采购项目进行验收，验收意见作为验收书的参考资料存档备查，验收将严格按照招标文件的规定和投标文件的响应及承诺执行，验收不合格的将根据合同有关条款进行处理。投标人可在售后服务方案中自行填报验收方案、奖惩处罚措施及承诺。