**附件1采购需求**

**东西湖区2023年度停车场及充电桩规划建设工作采购需求**

## 一、工作背景

为持续推进全市停车场及充电桩的建设，自2018年起，停车场及充电桩建设目标已纳入政府绩效考核指标。停车场及充电桩规划建设相关工作的专业性强、涉及的专业面广，为保障全区停车场及充电桩建设布局的前瞻性、科学性及合理性，系统性谋划未来三年（2023年-2025年）全区停车场及充电桩建设布点规划，特开展《东西湖区2023年度停车场及充电桩规划建设工作》。

## 二、工作范围及工作目标

工作范围为东西湖区行政范围，核心目标是形成系统性、专业性、前瞻性的规划实施方案，保障项目能落地、好使用，切实解决东西湖区相关停车及充电桩问题。

## 三、主要工作内容

**（一）东西湖区公共停车场近期建设布点规划**

1、现状点位调查

对区内已规划但未建设的公共停车场用地进行全面梳理、调查，了解现状停车需求及点位实施条件。

2、实施条件分析

确定各个点位的实施条件，包括现状用地情况、需求情况、建设情况等。

3、近期建设项目布点规划

形成近3年公共停车场建设项目库。

4、近期拟供应地块选址

对尚未供地且近期拟纳入建设计划的的公共停车场点位进行选址。

**（二）2023年公共停车场土地供应规划咨询、交通影响评价**

1、2023年土地拟供应地块选址

确定2023年度独立用地公共停车场拟供应地块。

2、2023年土地拟供应地块停车场需求分析

根据点位实际情况，分析周边停车特征及需求，确定停车场规模。

3、2023年土地拟供应地块交通影响评价

分析公共停车场建成后对周边路网运行的影响，对公共停车场建设形式、平面布局、交通组织给出合理建议。

**（三）共享停车场选址规划**

1、现状需求调查

对全区范围内已建停车场进行筛选，调查基本情况、停车特征、停车需求、共享意愿等。

2、共享条件分析

对拟定点位共享互联网可实施性进行分析。

3、共享停车场布点规划

形成近3年共享停车场建设布点方案，根据实施条件确定2023年度10个共享点位。

**（四）充电站选址规划**

1、现状需求调查

对全区范围内可建设点位调查基本情况、充电需求等。

2、建设条件分析

对拟选点位的用地情况、建设规模、拆迁量等建设条件进行综合分析。

3、充电站布点规划

形成近3年充电站建设布点方案，根据实施条件确定2023年度18个充电站点位。

**（五）换电站选址规划**

1、现状需求调查

对全区范围内可建设点位调查基本情况、换电需求等。

2、建设条件分析

对拟选点位的用地情况、建设规模、拆迁量等建设条件进行综合分析。

3、换电站布点规划

形成近3年换电站建设项目库布点方案，根据实施条件确定2023年度5个充电站点位。

## 四、成果内容及质量要求

（一）成果要求：形成《东西湖区公共停车场近期建设布点规划》、《公共停车场规划咨询》、《公共停车场交通影响评价》、《东西湖区共享停车场建设布点规划》、《东西湖区充电站建设布点规划》、《东西湖区换电站建设布点规划》图册成果。

（二）质量要求：符合国家及行业相关技术标准、编制规程。

## 五、商务要求

（一）成果提交时限：自合同签订起180个日历天。